



KLUUVI

Kotona kaupungissa

RAVINTOLATILA 194 m²

Idea lyhyesti

Kluuvi on ihmisille, jotka ovat kotonaan kaupungissa, ratikoiden kolinassa ja kivitalojen kainaloissa ja jotka haluavat työskennellä urbaanissa ytimessä. Kluuvi on ihmisille, jotka hengittävät kaupungin kulttuuria, nauttivat elämästä, elämyksistä ja kohtaamisista. Kluuvi on ihmisille, jotka tietävät, että valinnoilla on väliä ja jotka eivät tyydy itsestäänselvyyksiin. Kluuvi on ihmisille, jotka uskovat huomiseen ja haluavat myös olla mukana rakentamassa sitä. Kluuvi tarjoaa vuokralaisilleen oivalliset fasilitetit pääkaupungin kaupallisessa solmukohdassa.

Kluuvi on huomisen kaupunkilaisille, joille elämä on ytimessä.

Kluuvi - Kotona kaupungissa

KLUUVI

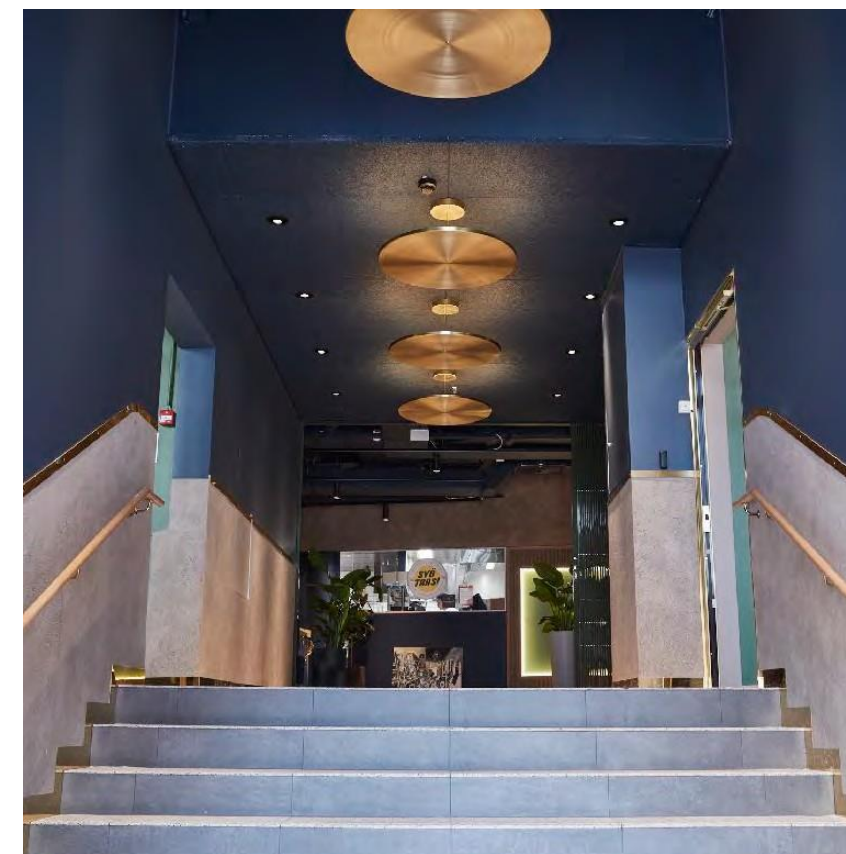
Kluuvi pähkinäkuoressa



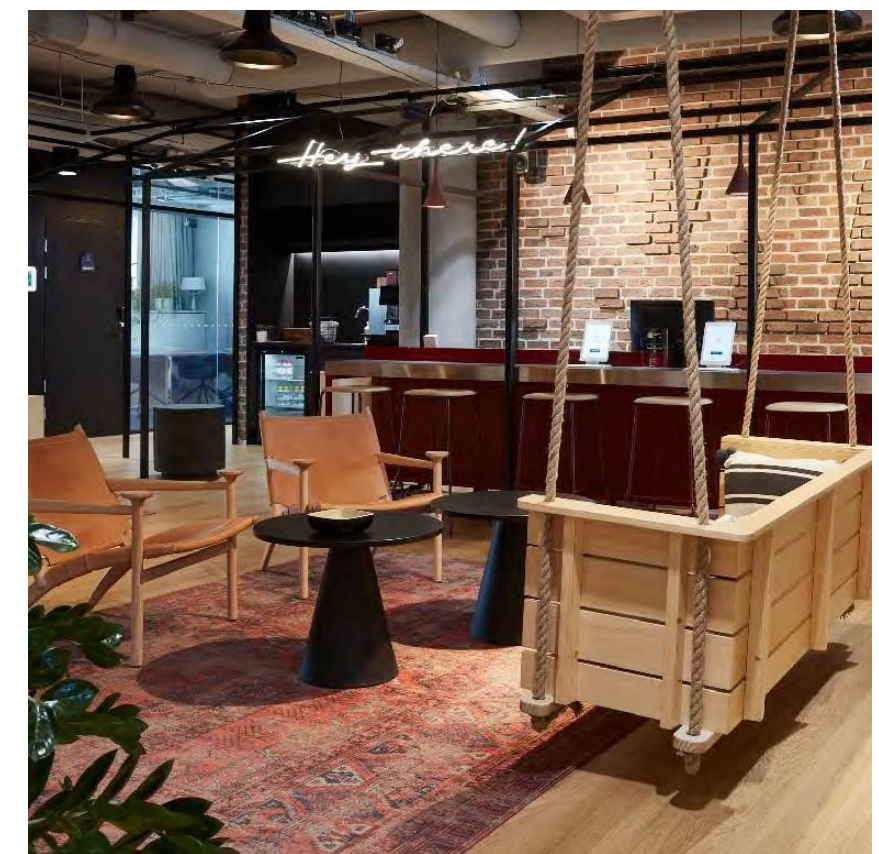
**Urbaani kauppapaikka
kaupungin keskellä**



**Tasokkaat ravintolat ja
monipuoliset, kehittyvät
palvelut**



**Houkuttelevin sijainti
parhailla palveluilla**



**Yhteisöllinen ja
sympaattinen**

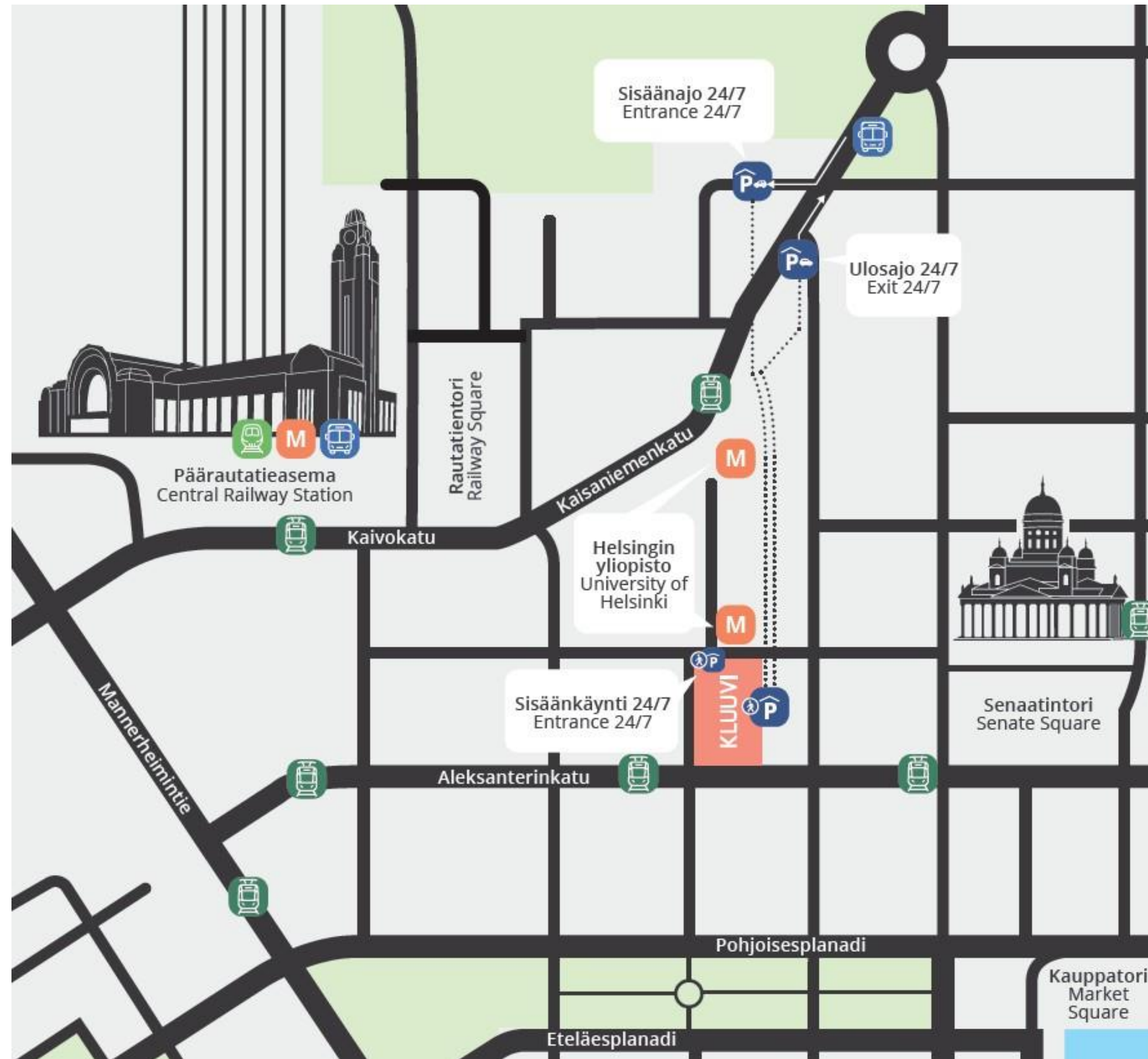
Kaupallisen keskustan ytimessä

Kluuvin sijainti on vertaansa vailla, vilkkaimpien katujen ja nähtävyyksien äärellä.

Helsingin päärautatieasemalta Kluuviin kävelee viidessä minuutissa, Helsingin yliopiston metroasema puolestaan sijaitsee aivan naapurissa.

Useat raitiovaunulinjat pysähtyvät Kluuvin nurkalla ja henkilöautolla saapuvia palvelee pysäköintihallit Aimo Park ja Euro Park Kluuvin yhteydessä.

- Viiden minuutin kävelymatkan säteellä sijaitsee 23 000 työpaikkaa.
- 15 minuutin kävelymatkan säteellä sijaitsee 83 000 työpaikka ja asuu yli 31 000 ihmistä.
- Viereisellä yliopiston kampuksella opiskelee 17 000 opiskelijaa.



KLUUVI

*Kluuvi
numeroina*

Kokonaismyynti
20,500,000 (2022)

Kokonaismyynti
18,400,000 (2021)

10,000 m²
liiketilaa



7,000 m²,
toimistotilaa



800
vuokrattavaa
autopaikkaa

2,400,000
kävijää (2022)

1,800,000
kävijää (2021)



KLUUVI

Ravintolatila n. 194 m²

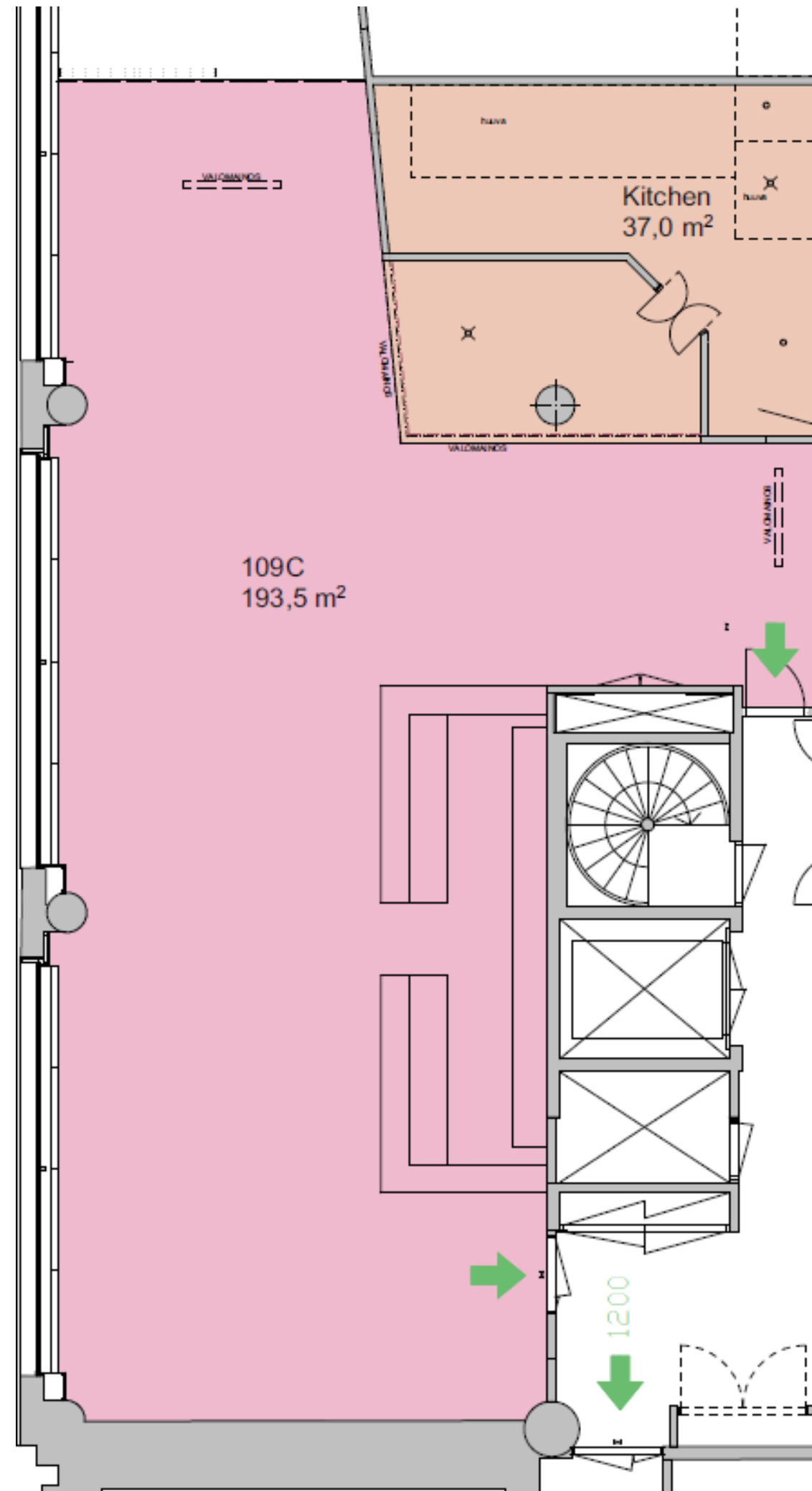
Aleksanterinkatu 9, 2. kerros

Valoisa ravintolatila 109C sijaitsee 2. kerroksessa 2020 avatussa Kluuvi Kitchenissä.

Tämä tila on osa viiden ravintolan kokonaisuutta, jossa mm. erittäin hyvin menestynyt thaimaalainen ravintola The Other One Thai, Vietnamilainen ravintola Vibami, maineikas Oppa Korean BBQ sekä tunnettu sushiketju Hanko Sushi.

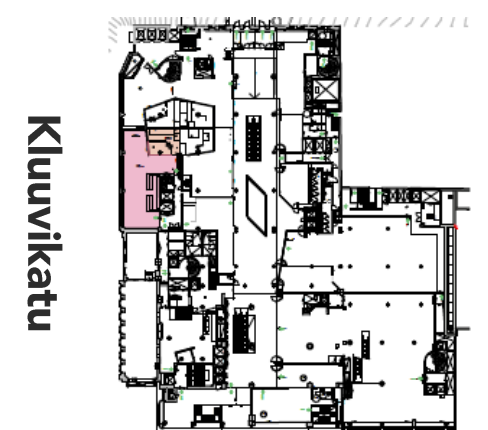
Naapurista löytyvät myös Fratello-Torrefazione sekä More Tea edustaen ravintolatoimijoita.

Samassa kerroksessa lisäksi sisäänkäynnit Belgeen sekä kahden tason Joe & The Juice mehubaariin ja XXL sekä Pilates & Barre Glow liikkeisiin. Toimistovuokralaisia talossa edustavat Netflix, Fraktio ja Business Meeting Park.



Pohjapiirros ohjeellinen, ei mittakaavassa.

Yliopistonkatu



Aleksanterinkatu

KLUUVI

Kluuvissa on edustettuina toimialoja laidasta laitaan



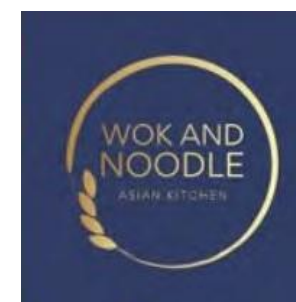
FRATELLO



KLUUVI
KITCHEN



SKECHERS



Kluuvin Kukka

fraktio

meeting park



Nämä kaikki löydät KLUUVISTA



KOKOUSKESKUS

Business Meeting Park tarjoaa keskitetysti kaikki kokous-, koulutus-, etätyö- ja toimistotilat, sekä niihin liittyvät videoneuvottelut, tarjoilut ja muut vaativat Business Center -palvelut, helposti, joustavasti ja taatusti luottamuksellisesti — 24/7 10 vuoden ja 75.000 kokouksen kokemuksella ja asiantuntemuksella. Tilaa Kluuvissa yhteensä n. 1800 m² käsittäen kokous- ja loungetilaa sekä erikokoisia etätyöhuoneita.



RAVINTOLAT JA KAHVILAT

Kluuvi Kitchen on avannut ovensa 2020 tarjoillen makuja maailmalta. Kluuvi Kitchenissä toimivien The Other One Thain, Meillä Safarsin, Oppa Korean BBQ:n, Vibamin ja Hanko Sushin kanssa ravintolamaailmaa edustavat Olivia sekä Fratello, Speak Easy, Wok and Noodle, Belge sekä Subway unohtamatta Espresso House kahvilaa sekä Joe & The Juice mehubaaria sekä More Teatä teen ystäville.



PYSÄKÖINTI

Kuivin jaloin autolle. Kluuvin pysäköintilaitokset Euro Park ja Aimopark palvelevat Kluuvissa. Suora hissiyhteys keskukseen. Sisäänajo useasta osoitteesta keskusta-alueella. Europarkin kapasiteetti 700 paikkaa ja 18 sähköauton latauspistettä. Aimoparkin kapasiteetti 115 paikkaa ja 3 latauspistettä. Molemmissa pysäköintilaitoksissa sopimuspysäköintimahdollisuus.



PALVELUT

Palveluihin päällystakkia pukematta. Kluuvista löytyy palvelut helpottamaan arkea.

Vuokralaisten käytössä sosiaalitilat ja säilytyslokerot sekä pyöräparkki.

KLUUVI

