

Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Matti Lindholm

Puh: 0443433529

Unique Premises

Eteläesplanadi 2

00130 HELSINKI

Puh: 044 343 3529



Vuokrataan

Siistikuntoinen ja tyylikäs toimistotila Bulevardin vehreydessä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa 80 m²

Yhteensä 80 m²



Kiinteistö

Komea, käyttäjänsä tarpeisiin mukautuva arvokiinteistö upealla sijainnilla Mannerheimintien ja Bulevardin kulmassa.

Alun perin viehättävänä asuinrakennuksena toiminut kiinteistö on muokattu tehokkaasti toimitilakäyttöön sopivaksi.

Theodor Höjerin suunnitteleman rakennuksen sisätiloihin astuttaessa porraskäytävän upeat katto- ja seinämaalaukset vangitsevat katseen. Vuonna 1890 valmistunut rakennus on entisöity huolellisesti ja tilat muuntautuvat sulavasti käyttäjänsä tarpeisiin.

Keskeisellä paikalla sijaitsevalta kiinteistöltä on hyvät liikenneyhteydet. Mannerheimintiellä ja Bulevardilla liikennöivät bussit sekä raitiovaunut ja Helsingin päärautatieasemakin on aivan lähellä. Viihtyisyyttä alueella lisäävät lähellä sijaitsevat Vanha kirkkopuisto ja Esplanadin puisto.



Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use sertifikaatti tasolla Excellent (part 1 - kiinteistö) ja Outstanding (part 2 - ylläpito). BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, Bulevardin ja Mannerheimintien kulmassa. Kaikki ydinkeskustan julkiset liikenneytteudet ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.

Pysäköinti

Erottajan Aimo Park Bulevardilla

Palvelut

Kaikki ydinkeskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 50 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m
Lähimmälle metroasemalle 500 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
30 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1890

Kerros

6

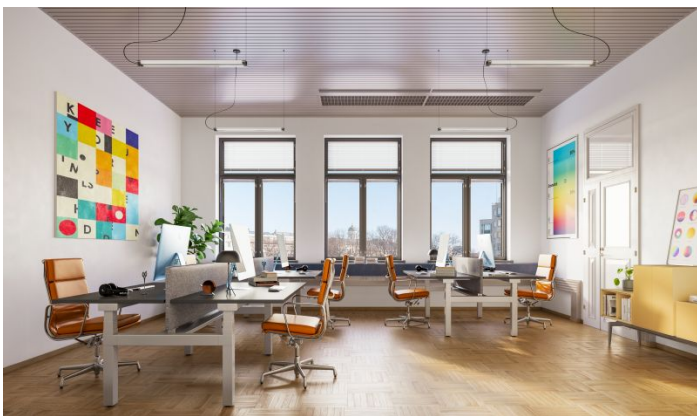
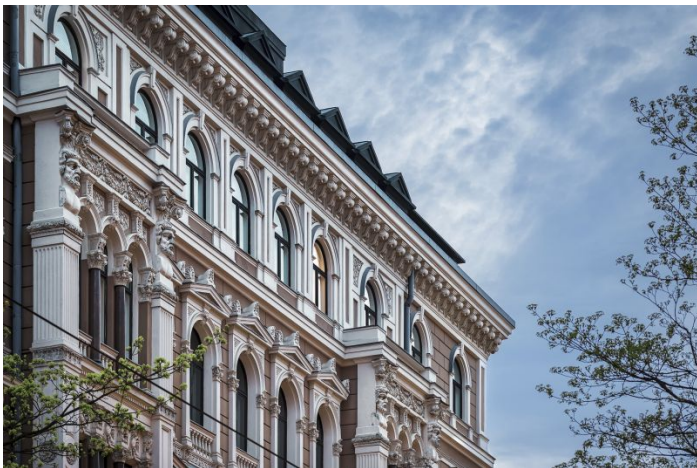
Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2023

Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen.
Pohjassa esitetty esimerkkikalustus
5 työpisteellä, tilat muunneltavissa.



Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen.
Pohjassa esitetty esimerkkikalustus
5 työpisteellä, tilat muunneltavissa.