

Hankasuontie 9, 00390 Helsinki Konala, Malminkartano, Länsi-Helsinki, Läntinen



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Matti Lindholm

Puh: 0443433529

Unique Premises

Eteläesplanadi 2

00130 HELSINKI

Puh: 044 343 3529

Toimitilaa 505-1669 m² myös tuotantotilaksi modernissa kiinteistössä Konalassa Helsingissä. Lastauslaituri käytössä.

Vuokrataan toimitiloja, jotka koostuvat yhdistelmästä toimistotiloja, varastotiloja ja tuotantotiloja. Keittiöt ja wc:t toimitiloissa, osassa myös jäähdytys ja sauna. Lastauslaituri käytössä.

Toimisto- ja tuotanto/varastotila 505 m²

Toimisto- ja tuotanto/varastotila 1371 m²

Toimisto- ja tuotanto/varastotila 1669 m²

Kiinteistö sijaitsee Vihdintien tuntumassa vilkkaalla Hankasuontien teollisuus- ja yritysalueella. Rakennuksessa toimii tällä hetkellä yrityksiä mm. maahantuonnin, tukkukaupan, kokoonpanon ja B2B-toiminnan parista.

Perustiedot

Sijainti	Hankasuontie 9, 00390 Helsinki
Kaupunginosa	Konala
Kohdenumero	21862233
Kerros	1 / 2
Toimitilan tyyppi	Tuotantotila
Joustava pinta-ala	505 m ² - 1 669 m ²
Pinta-alojen lisätiedot	Toimisto- ja tuotanto/varastotila 505 m ² , Toimisto- ja tuotanto/varastotila 1371 m ² , Toimisto- ja tuotanto/varastotila 1669 m ²
Lisätietoa vapautumisesta	Heti vapaa

Linkit	<ul style="list-style-type: none">• Virtuaaliesittely• Videoesittely
---------------	---

Hinta

Vuokra/kk	Kysy hintaa
------------------	-------------

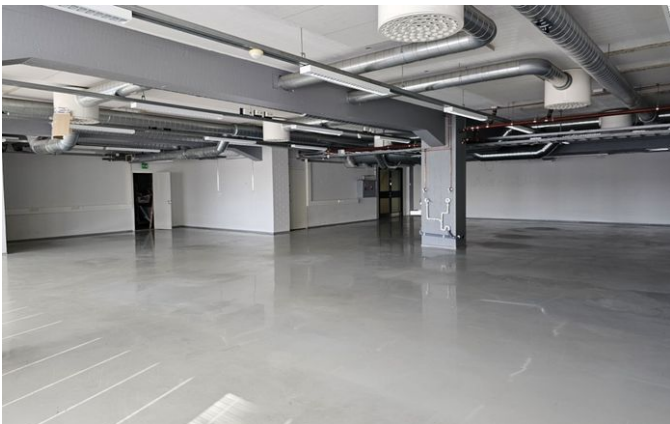
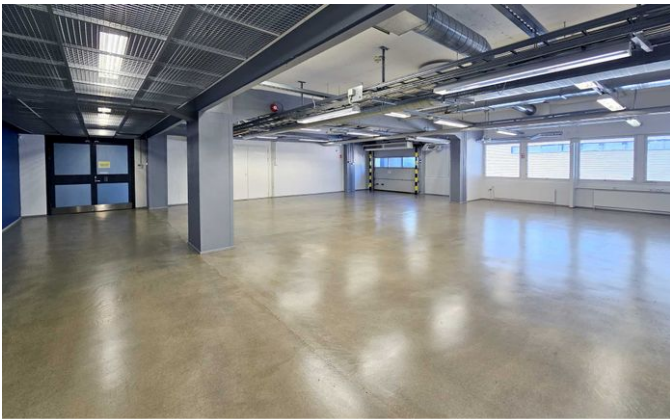
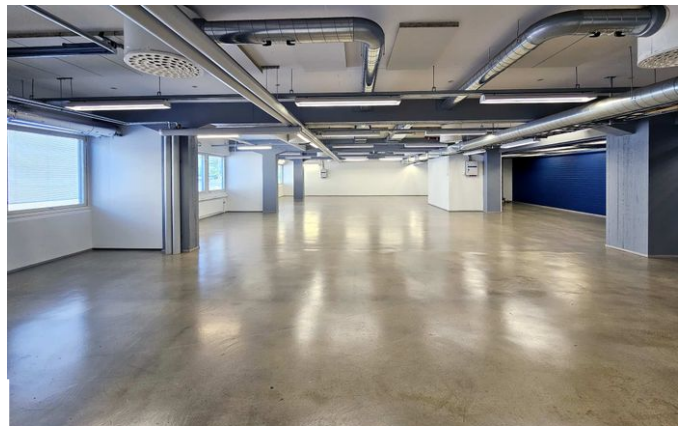
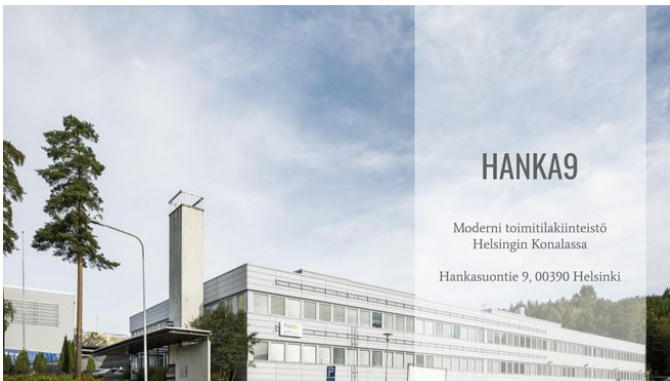
Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Rakennuksen tyyppi	Tuotantotila
Rakennusvuosi	1972
Liikehuoneistojen lukumäärä	13
Liikehuoneistojen pinta-ala	8 930 m ²
Kerroksia	2
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattomateriaali	Bitumikermi
Kattotyyppi	Tasakatto
Ilmanvaihto	Koneellinen, lämmön talteenotolla
Lämmitys	Kaukolämpö
Lisätietoja lämmityksestä	Kaukolämpö
Rungon rakennustapa	Paikalla tehty
Tontin omistus	Oma

Tilat ja materiaalit

Pysäköintitilan kuvaus	Pysäköintialue
-------------------------------	----------------

Hankasuontie 9, 00390 Helsinki Konaala, Malminkartano, Länsi-Helsinki, Läntinen





Sijainti

Sijainti Konalassa vilkkaalla Hankasuontien teollisuus- ja yritysalueella hyvien kulkuyhteyksien äärellä Vihdintien varressa, Kehä 1:n lähellä.

Alueen toisella puolella kohoaa Malminkartanonhuippu, suosittu virkistys- ja liikuntapaikka.

Bussipysäkillä: Vihdintie 530 m, Malminkartanontie 650 m

Juna-asemalle: 1,5 km

Lentokentälle: 21 min.

25.4.2024

Hankasuontie 9, 1. krs

Toimisto- ja varastoilla 298 m²: tsto 152 m², vsto 146 m², hetti vapaa

Toimisto- ja tuotanto/varastoilla 505 m²: tsto 305 m², tnto/vsto 400 m², vapaa 5/24

Toimisto- ja varastoilla 298+866+1164 m²: tsto 540 m², vsto 624 m², vapaa 6/24

Toimisto- ja tuotanto/varastoilla 505+866+1371 m²: tsto 493 m², tnto/vsto 878 m², vapaa 6/24

Toimisto- ja tuotanto/varastoilla 298+505+866+1669 m²: tsto 645 m², tnto/vsto 1024 m², vapaa 6/24