

Toimitilaa Yrjönkatu 31, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Edustava sisääntuloaula vastaanottopalveluineen.

Tilatyyppe

| | |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 82 m ² |
| Yhteensä | 82 m ² |

Kiinteistö

Yrjönkatu 31 uudistetaan vuokralaisten omien tarpeiden ja toiveiden mukaan. Lähes kaikki toiveet, ne villimmätkin, voidaan toteuttaa. Olipa kyse sitten kuntosalista, karaokehuoneesta, joogasalista, keilaradasta tai vaikka zen-puutarhasta kattoterassilla. Onnistuu. Yrjönkatu 31 on arkkitehtuurillisesti täysin ainutlaatuinen kohde Helsingin ydinkeskustassa. Vuonna 1908 valmistuneen jugend-rakennuksen jokainen kerros huokuu täysin uniikkia tunnelmaa, kekseliäistä tilaratkaisuja ja mielenkiintoisia yksityiskohtia. Jos siis etsit toimistoa, joka ei tunnu toimistolta, saattaa tämä olla etsimäsi paikka.



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Matti Lindholm
Puh: 0443433529

Unique Premises
Eteläesplanadi 2
00130 HELSINKI
Puh: 044 343 3529

Toimitilaa Yrjönkatu 31, 00100 Helsinki

Kiinteistö on uudistettu luovuuden keskuksiksi, jossa hallittua hulluutta huokuvat tilaratkaisut ja leikittelevä sisustus luovat täysin omanlaisensa työympäristön. Kiinteistön erikoisuuksiin kuuluu mm. persoonalliset majakkatornit sekä legendaarinen Koiton sali, joka voidaan muokata monenlaiseen käyttöön vaikkapa juhlatilaksi tai yhteiseksi työtilaksi.

Sponda on sijoittunut kansainvälisessä GRESB-vastuullisuusarvioinnissa kärkeen jo yhtenätoista peräkkäisenä vuotena vastuullisen kiinteistöalan toimijana sekä toimialamme kestävä kehityksen edistäjänä. Myös Yrjönkatu 31:selle tavoitellaan korkeimman luokan ympäristösertifikaattia. Urban Collection

Yrjönkatu 31 on yksi Spondan neljästä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua vuonna 2026. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehätyksen moderniin toiminnallisuuteen. Rakennukset soveltuvat sekä suurille yrityksille että pienille start-upeille - tämä kokoelma tarjoaa monipuolisia toimistoratkaisuja, jotka vastaavat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin.

Tutustu Spondan Urban Collectioniin

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Forum-korttelissa, aivan kivenheiton päässä Rautatieasemalta. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja. Sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin.

Pysäköinti

Forum-P

Palvelut

Alueen vaihtoehdot ovat lähes loputtomat, olipa kyse sitten lounasravintoloista, afterwork-paikoista tai kulttuurikohteista. Esimerkiksi Kulttuurikasarmi, Amos Rex, Finnkino ja Kiasma sijaitsevat kaikki lyhyen kävelymatkan etäisyydessä.

Toimitilaa Yrjönkatu 31, 00100 Helsinki

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 250 m Lähimmälle juna-asemalle 400 m
Lähimmälle metroasemalle 250 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
90 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1907

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

D2018

Ympäristöluokitus

BREEAM, GRESB Global Sector Leader
2023

Toimitilaa Yrjönkatu 31, 00100 Helsinki

