

Mannerheimintie 16, Kamppi , Helsinki

Toimitilat | Toimisto

Ilmoitustyyppi

Toimitilat

Kaupunki

Helsinki

Kokonaispinta-ala

113

Rakennusvuosi

1890

Kaupunginosa

Kamppi

Kohteen ilmoittaja

Nimi: Matti Lindholm

Puh: 0443433529

Unique Premises

Eteläesplanadi 2

00130 HELSINKI

Puh: 044 343 3529



Ilmoitus

Uusrenessanssia edustava, täysin uudistettu Mannerheimintie 16 tarjoaa uniikin bisnesympäristön Helsingin sydämessä. Historiaa kunnioittaen remonto

Capitolin talona tunnettu toimitalo sijaitsee kaupungin parhaalla paikalla, tarjoten kiehtovat näkymät ja kattavat lähipalvelut. Talon suurin kerroskoko on noin 450 neliötä, ja sen tilat sopivat niin yhdelle kuin useammallekin käyttäjälle. Sijaintinsa ja rakenteensa ansiosta toimitilat soveltuvat loistavasti hybridityöhön.

Vuonna 1890 valmistuneessa, August Nordbergin suunnittelemassa arvotalossa on persoonallisia ja kiehtovia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinnön tuomaa arvokkuutta. Talon nimi juontuu aikanaan samassa korttelissa toimineesta elokuvateatteri Capitolista. Kiinteistön Yrjönkadun puoleinen osa valmistui vuonna 1908.

Talo on osa Forum-korttelia, jonka kaikille kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen. Forum-kortteli on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta. Kiinteistössä on erinomaiset lajittelumahdollisuudet, ja talon oma ympäristökoordinaattori opastaa vuokralaisia lajitteluun ja muihin kestäviin käytäntöihin.

Forum-P

Lähin pysäköintipaikka on Forumin pysäköintihalli Forum-P (suora hissiyhteys kauppakeskuksesta). Läheisyydessä on lisäksi useita muitakin pysäköintimahdollisuuksia, kuten Stockmann Aimo Park, P-Elieel ja P-WTC.

Forumien yhteisistä tiloista löytyy suihku- ja sosiaalitilat.

Perustiedot

Tyyppi:

Toimisto

Sopimustyyppi:

Vuokrataan

Osoite:

Mannerheimintie 16, 00100 Helsinki

Kaupunginosa:

Kamppi

Kohdenumero:

21528

Tilan koko

Kokonaispinta-ala:

113 m²

Lisätiedot

Kerros:

2 / 6

Rakennustiedot

Rakennusvuosi:

1890

Viimeksi remontoitu:

2023

Energialuokka:

C2018

Saavutettavuus:

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja, ja sieltä on kulkutunneliyh







