

# Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki



## Vuokrataan

Siisti, ilmastoitu avotoimisto. Loistava sijainti ja sisäpihan rauha. Autopaikkoja saatavilla.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	135 m <sup>2</sup>
Yhteensä	135 m <sup>2</sup>



### Kohteen ilmoittaja

Nimi: Matti Lindholm  
Puh: 0443433529

Unique Premises  
Eteläesplanadi 2  
00130 HELSINKI  
Puh: 044 343 3529

## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Eloisalla alueella Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö, jonka avarat tilat vastaavat loistavasti nykyaikaisen toimistotyön vaatimuksia.

Tilat sopivat keskeistä sijaintia sekä tehokkaasti toteutettuja neliöitä etsivälle yritykselle. Muuntelukelpoiset tilat voidaan toteuttaa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on vuokrattavissa toimistotilaa 3 380 m<sup>2</sup> ja liiketilaa 769 m<sup>2</sup>. Lisäksi pohjakerroksesta on mahdollista vuokrata varastotiloja.

Kohteeseen kuuluu kaksi toimistorakennusta. Kiinteistöyhtiön vanhempi, vuonna 1965 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan ja tekniikaltaan täysin saneerattu vuonna 2009. Uudempi rakennus on valmistunut vuonna 1984 ja se on pintaremontoitu vuonna 2010.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

### Sijainti

---

Iso Roobertinkatu sijaitsee Helsingin Punavuorella Erottajan ja Fredrikintorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat Fredrikinkadulla. Kiinteistössä on autopaikkoja autohallissa 33 kpl. Q-park Erottajan pysäköintilaitokset sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

### Pysäköinti

---

Autopaikkoja autohallissa sekä Q-park Erottaja

### Palvelut

---

Alueella on runsaasti ravintoloita, hotelleja ja neuvottelukeskustoja.

### Kulkuyhteydet

---

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 1,1 km

## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

---

Lähimmälle metroasemalle 950 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillle  
100 m Lentokentälle 30 min

### Rakennusvuosi

---

1965

### Kerros

---

2

### Energiatehokkuusluokka

---

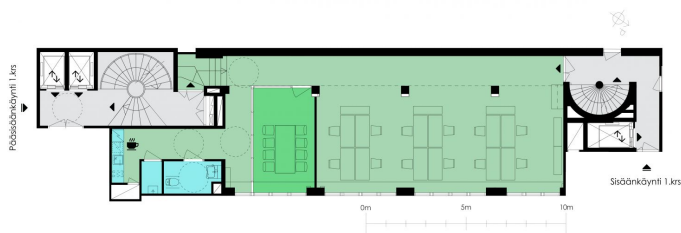
C2018

### Ympäristöluokitus

---

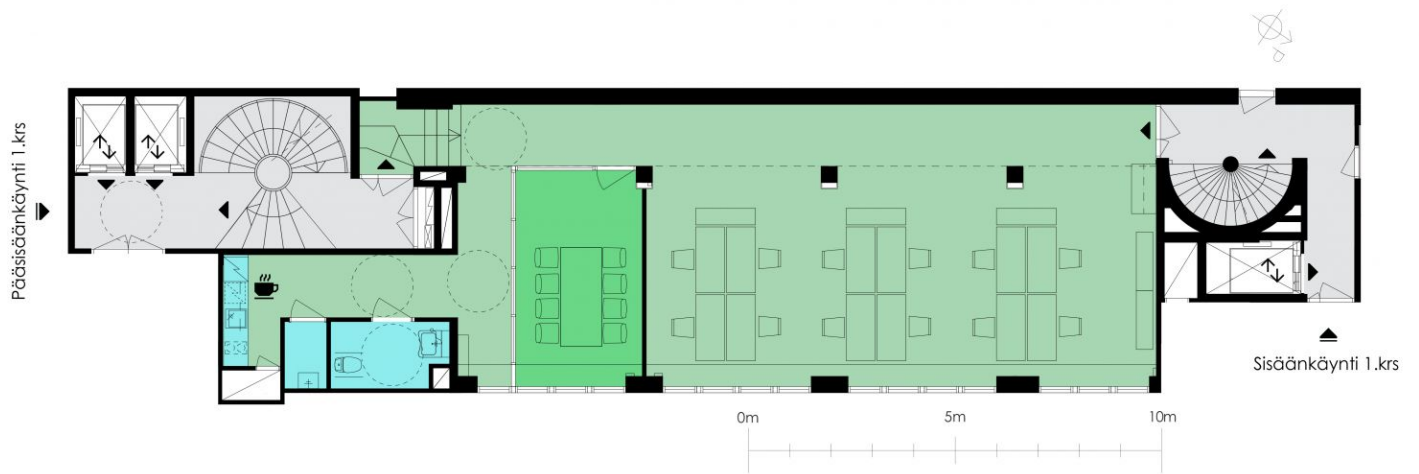
BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2024

# Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki



Pohjassa esitetty esimerkkikalustus  
12 työpaikasta avoimissa, tilat ovat muunneltavissa.

## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki



Pohjassa esitetty esimerkkikalustus  
12 työpisteellä avotoimistossa,  
tilat ovat muunneltavissa.

# Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

