

# Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki



## Vuokrataan

Siisti, ilmastoitu avotoimisto ylimmässä kerroksessa. Loistava sijainti ja sisäpihan rauha.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa 135 m<sup>2</sup>

Yhteensä 135 m<sup>2</sup>

#### Kohteen ilmoittaja

Nimi: Matti Lindholm

Puh: 0443433529

Unique Premises

Eteläesplanadi 2

00130 HELSINKI

Puh: 044 343 3529



## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Eloisalla alueella Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö, jonka avarat tilat vastaavat loistavasti nykyaikaisen toimistotyön vaatimuksia.

Tilat sopivat keskeistä sijaintia sekä tehokkaasti toteutettuja neliöitä etsivälle yritykselle. Muuntelukelpoiset tilat voidaan toteuttaa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on vuokrattavissa toimistotilaa 3 380 m<sup>2</sup> ja liiketilaa 769 m<sup>2</sup>. Lisäksi pohjakerroksesta on mahdollista vuokrata varastotiloja.

Kohteeseen kuuluu kaksi toimistorakennusta. Kiinteistöyhtiön vanhempi, vuonna 1965 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan ja tekniikaltaan täysin saneerattu vuonna 2009. Uudempi rakennus on valmistunut vuonna 1984 ja se on pintaremontoitu vuonna 2010.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

### Sijainti

---

Iso Roobertinkatu sijaitsee Helsingin Punavuorella Erottajan ja Fredrikintorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat Fredrikinkadulla. Kiinteistössä on autopaikkoja autohallissa 33 kpl. Q-park Erottajan pysäköintilaitokset sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

### Pysäköinti

---

Autopaikkoja autohallissa sekä Q-park Erottaja

### Palvelut

---

Alueella on runsaasti ravintoloita, hotelleja ja neuvottelukeskustoja.

### Kulkuyhteydet

---

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 1,1 km

## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

---

Lähimmälle metroasemalle 950 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillle  
100 m Lentokentälle 30 min

### Rakennusvuosi

---

1965

### Kerros

---

5

### Energiatehokkuusluokka

---

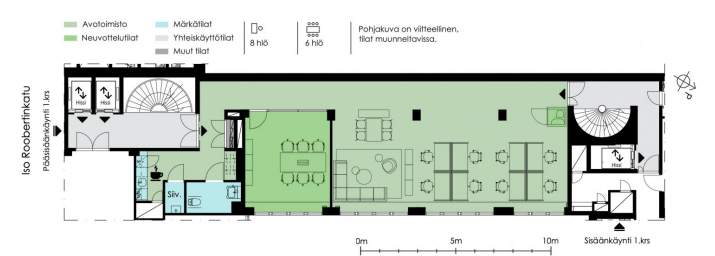
C2018

### Ympäristöluokitus

---

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2024

# Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki



# Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

