

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Katutason siisti ja kompakti toimistotila.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	63 m ²
Yhteensä	63 m ²

Kohteen ilmoittaja

Nimi: Matti Lindholm
Puh: 0443433529

Unique Premises
Eteläesplanadi 2
00130 HELSINKI
Puh: 044 343 3529



Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema upea jugendtyylinen kivilinna Helsingin keskustan arvoalueella.

Kivilinna on sisä- ja ulkotiloiltaan peruskorjattu nykyaikaiseen toimistokäyttöön vuonna 2011 Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

Rakennuksen upea julkisivu ja historiaa henkivä portaikko ovat nykyisin suojeltuja kohteita. Kivilinnan ainutlaatuisissa puitteissa on vuokrattavissa 2 699 m² modernia ja arvokasta toimistotilaa, ja tilat ovat muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Kaartinkaupungissa. Keskeisen sijaintinsa ansiosta kiinteistölle on hyvät kulkuyhteydet julkisilla liikennevälineillä. Myös kaikki keskustan palvelut ovat lähietäisyydellä. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Korkeavuorenkatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin ja Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunupysäkit ovat Kauppatorilla ja Kolmikulmalla.

Pysäköinti

Autopaikkoja sisäpihalla sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskuksia.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 250 m Lähimmälle juna-asemalle 850 m Lähimmälle metroasemalle 850 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 250 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1907

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

D2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB Global Sector Leader 2024

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki



Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki

- Avotoimisto
- Märkätilat
- Yhteiskäyttötilat

o
6 hlö
(max. 12 hlö)

Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa.

