

# Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki



## Vuokrataan

33 m2 kokoinen siisti toimistohuone. Tiloissa on kerroksittain yhteinen wc ja keittiötila. Lisäksi 5. kerroksesta löytyy yhteinen kokoustila, jota voi käyttää veloitusetta. Aulapalvelu ja sähköt sisältyvät vuokraan.

## Tilatyyppi

Toimistotilaa	33 m <sup>2</sup>
Yhteensä	33 m <sup>2</sup>



## Kohteen ilmoittaja

Nimi: Matti Lindholm

Puh: 0443433529

Unique Premises

Eteläesplanadi 2

00130 HELSINKI

Puh: 044 343 3529

## Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Uudistunut Fabian 21 tarjoaa monipuoliset palvelut sekä modernit pääkonttoritason tai hybridityöhön soveltuvat tilat keskeisellä sijainnilla.

Talo on remontoitu kauttaaltaan ja samalla pääsisäänkäynti siirtyi Unioninkadun puolelta Fabianinkatu 21:een, johon valmistui edustava ja näyttävä aulatila.

Uudistuneet tilat tarjoavat henkilökunnallenne työhyvinvointia tukevan työympäristön, joka on muokattavissa toiveidenne mukaan noin 200 - 3000 neliön toimistoiksi.

Fabian 21 sijaitsee Kaartinkaupungin bisneskeskustan ytimessä.

Lähellä ovat merenranta, puistot ja Vanha kauppahalli sekä alueen boutique-hotellit ja huippuravintolat. Kasarmitorilla on myös iso ruokakauppa ja posti. Edistyksellisiä toimitiloja historiaa huokuvissa, idyllisissä kortteleissa ja sivistyneen rennossa tunnelmassa.

Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.

Katso Fabian 21 -video

Fabian 21:ssä vastuullisuus on keskeisessä roolissa. Tässä talossa käytetään 100-prosenttisesti uusiutuvaa energiaa, jota myös katolle asennettu aurinkovoimala tuottaa ja vähentää entisestään talon ympäristövaikutuksia. BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti kertoo talon sitoutumisesta kestävään kehitykseen.

### Sijainti

---

Fabian 21 sijaitsee Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä rautatie- ja Helsingin yliopiston metroasemalle on 600 metriä ja raitiovaunut kulkevat aivan läheltä.

### Pysäköinti

---

Autohalli sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

### Palvelut

---

Kiinteistössä toimii ravintola Scolare sekä lounasravintola Bank. Tapahtumatalo Bankin kautta voi varata myös neuvottelutiloja ja järjestää tapahtumia. Työhyvinvointia tukee talossa toimiva Elixian

## Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki

---

kuntosali. Fabian 21:n erinomaiset julkiset kulkuyhteydet, pyöräparkit, talon oma kaupunkipyörä, sähköautojen latauspisteet ja uudistetut sosiaalililat kannustavat talon käyttäjiä kestäväään liikkumiseen.

### Kulkuyhteydet

---

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 900 m  
Lähimmälle metroasemalle 600 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
150 m Lentokentälle 25 min

### Rakennusvuosi

---

1954

### Kerros

---

3

### Energiatehokkuusluokka

---

B2018

### Ympäristöluokitus

---

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

# Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki



Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki

---

