

# Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki



## Vuokrataan

Runsaasti tilaa toteuttaa käyttötakoitukseen sopiva toimisto. Näkymät Kaisaniemenkadulle ja sisäpihalle. Neljä sisäänkäyntiä. Tilaan tehdään pintaremontti toiveiden ja käyttötakoituksen mukaan. Kiinteistössä on tehty putkiremontti vuoden 2025 aikana ja tämän yhteydessä uusittiin samalla kaikkien tilojen wc-pinnat sekä kalusteet.

## Tilatyyppi

Toimistotilaa	352 m <sup>2</sup>
Yhteensä	352 m <sup>2</sup>



## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö erinomaisella paikalla Helsingin ydinkeskustan Fennia-korttelissa.

Vuonna 1929 valmistunut rakennus Kaisaniemenkatu 4:ssä tunnetaan myös nimellä Paulon talo. Herman Paulonin rakennuttama talo on aikansa arkkitehtoninen taidonnäyte, jossa yhdistyvät uusklassistiset ja funktionalistiset tyylipiirteet. Talo toimi alun perin niin asuinrakennuksena kuin liiketiloinkin, ja se oli suunniteltu palvelemaan kasvavaa Helsingin liikekeskustaa.

Tänä päivänä kiinteistön katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa. Kahdeksankerroksisen kiinteistön tilat ovat valoisat ja helposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on tehty putkiremontti vuoden 2025 aikana ja tämän yhteydessä uusittiin samalla kaikkien tilojen wc-pinnat sekä kalusteet.

Kiinteistö palvelee erinomaisesti hyviä kulkuyhteyksiä ja keskustan palvelutarjontaa arvostavaa yritystä. Helsingin yliopiston metroaseman yläpuolella sijaitsevalle kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua. Keskeisen sijainnin ansiosta myös kaikki Helsingin keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

### Sijainti

---

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatientorin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

### Pysäköinti

---

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

### Palvelut

---

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita palveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset

## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki

---

ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.  
Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitulat.

### Kulkuyhteydet

---

Lähimmälle bussipysäkille 300 m Lähimmälle juna-asemalle 300 m  
Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
100 m Lentokentälle 30 min

### Rakennusvuosi

---

1929

### Kerros

---

6

### Energiatehokkuusluokka

---

C2018

### Ympäristöluokitus

---

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki



# Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki

Avotoimisto	Märkätilat	26 hlö	12 hlö	..... Mahdolliset uudet rakenteet
Toimistohuoneet	Yhteiskäyttötilat			
Neuvottelutilat	Muut tilat			

Pohjakuva on viitteellinen,  
tilat muunneltavissa.

