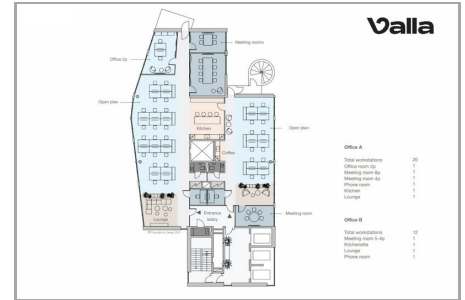
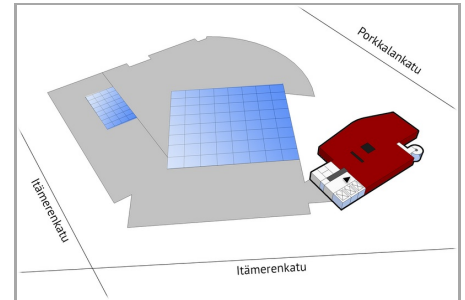


Valla

Vuokrataan toimisto 380 m² (257/123 m²)



Toimistotilat Vallan 4. kerroksessa. Tilan koko 380m². Tila on mahdollista jakaa kahdelle eri vuokralaiselle, jolloin tilojen koot ovat 257m² ja 123m².

Tämä on Valla. Kiinteistö sijaitsee Ruoholahden keskeisimmällä paikalla, aivan Metroasemaa vastapäätä. Kiinteistö on Arkkitehti Pekka Helinin taidonnäyte ja edustaa Suomalaista huippuarkkitehtuuria. Kiinteistön karaktärejä ovat 70 metriä korkea torni, huikea lasinen Atrium tila sekä Ruoholahden korkeimmalla paikalla sijaitseva saunarakennus, joka on käsin veistetty hirsisauna Vallan kattoterassilla.

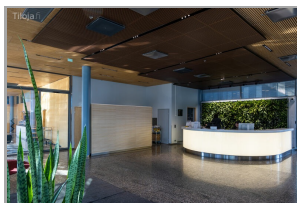
Vallassa voit valita tilaratkaisun, joka sopii juuri teidän yrityksellenne. Tilat suunnitellaan ja rakennetaan yrityskohtaisesti, jotta hukkaneliöitä ei synny. Tilat ovat muuntojoustavat ja soveltuvat nykypäivän työskentelyyn. Tornin tiloista aukeavat huikeat näkymät yli Ruoholahden kattojen. Vastaavia näkymiä ei toinen kohde voi tarjota, koska Valla on Länsi-Helsingin korkein toimistorakennus.

Valla tarjoaa vuokralaisille uudistetut ja laadukkaat ravintola- ja catering palvelut. Vallan täysin uusissa katutasen kokoustiloissa on 200-hengen auditorio ja kahdeksan neuvotteluhuonetta. Vallan suuri lasinen Atrium on talon sydän, joka tarjoaa ainutlaatuisia paikkoja kohdata, syödä, pelata ja ottaa rennosti. Uudet palvelut käynnistetään syksyllä 2025.

Talossa on aulapalvelu, joka ottaa vieraat ystävällisesti vastaan ja ohjaavat perille. Lisäksi kiinteistön vuokralaisia palvelee tornin 15. kerroksessa sijaitsevat kokoustilat sekä Edustus ja saunatilat 16. kerroksessa.

Vallan vuokralaisena pääset nauttimaan useista arkea helpottavista palveluista kuten kauppakassipalvelu, pesulapalvelu ja hieroja.

TILAN OMINAISUUDET: tilassa on, avo- / kombitoimisto, ilmastointi



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Matti Lindholm

Puh: 0443433529

Unique Premises

Eteläesplanadi 2

00130 HELSINKI

Puh: 044 343 3529

TARKEMMAT KOHDETIEDOT

Valla

Vuokrataan toimisto 380 m² (257/123 m²)

Kerros: 4. krs

Pinta-ala: 380 m² (jaettavissa/laajennettavissa 257/123 m²)

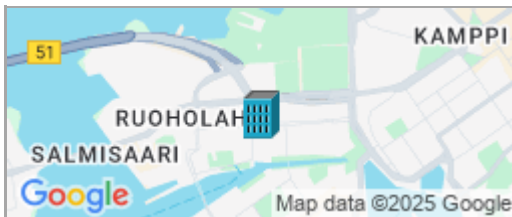
Vapautuminen: Heti vapaa

Kiinteistön palvelut: Aulapalvelu, lounasravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja, saunatilat, kuntosali, catering, siivous, facility management, pukeutumis- ja pesutilat, pyörävarasto

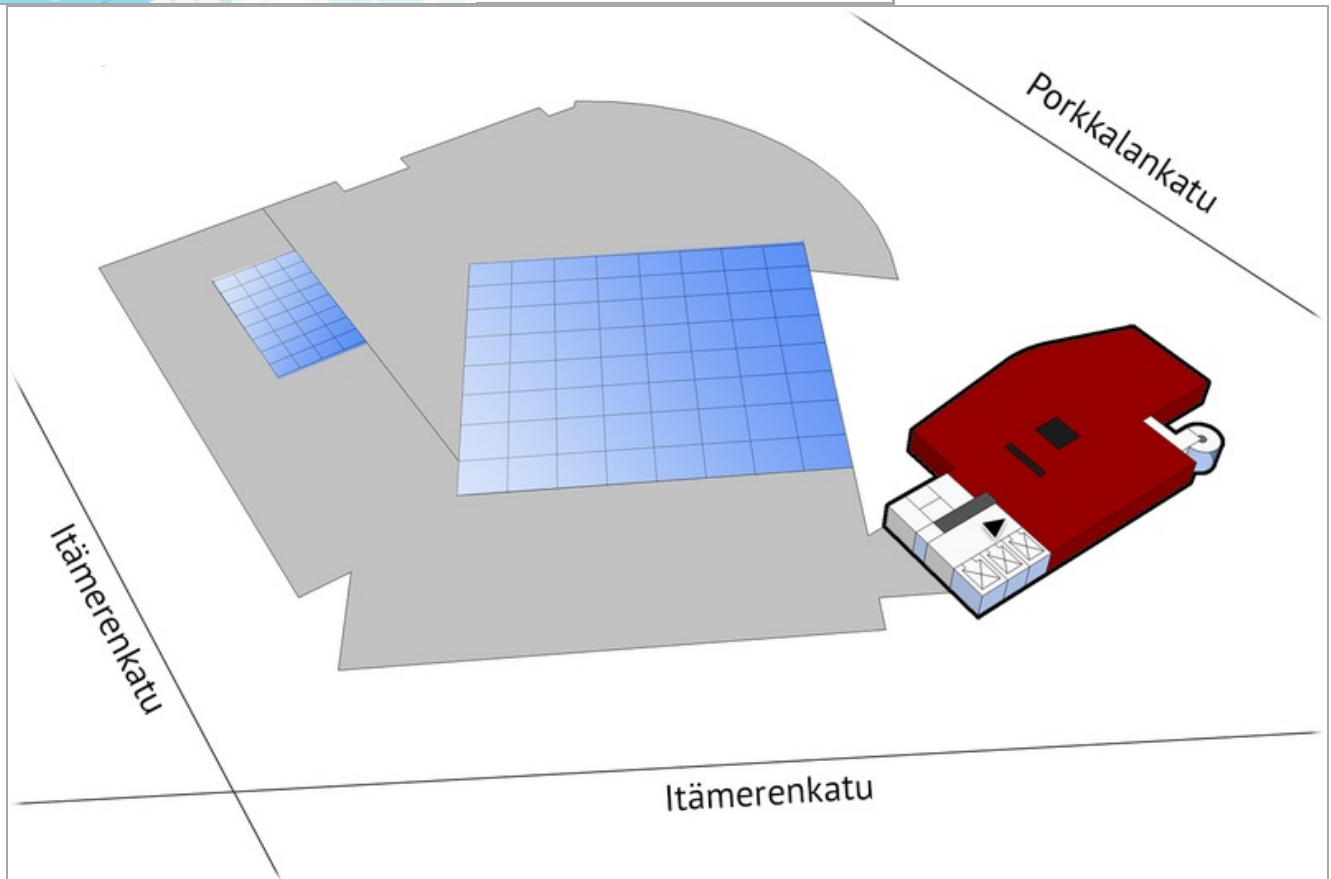
Kauppatapa: Vuokrataan

Tietoa pysäköinnistä: Vallan tilavassa autohallissa on pysäköintitilat 360 autolle ja valmius 180 sähköauton latauspaikalle. Vallan autohallissa toimii myös autonpesupalvelu, joka hoitaa myös renkaiden kausivaihdot. Kiinteistön autohallista on suora ajoyhteys Länsiväylälle.

Käyntiosoite: Itämerentori 2, Ruoholahti, 00180 HELSINKI

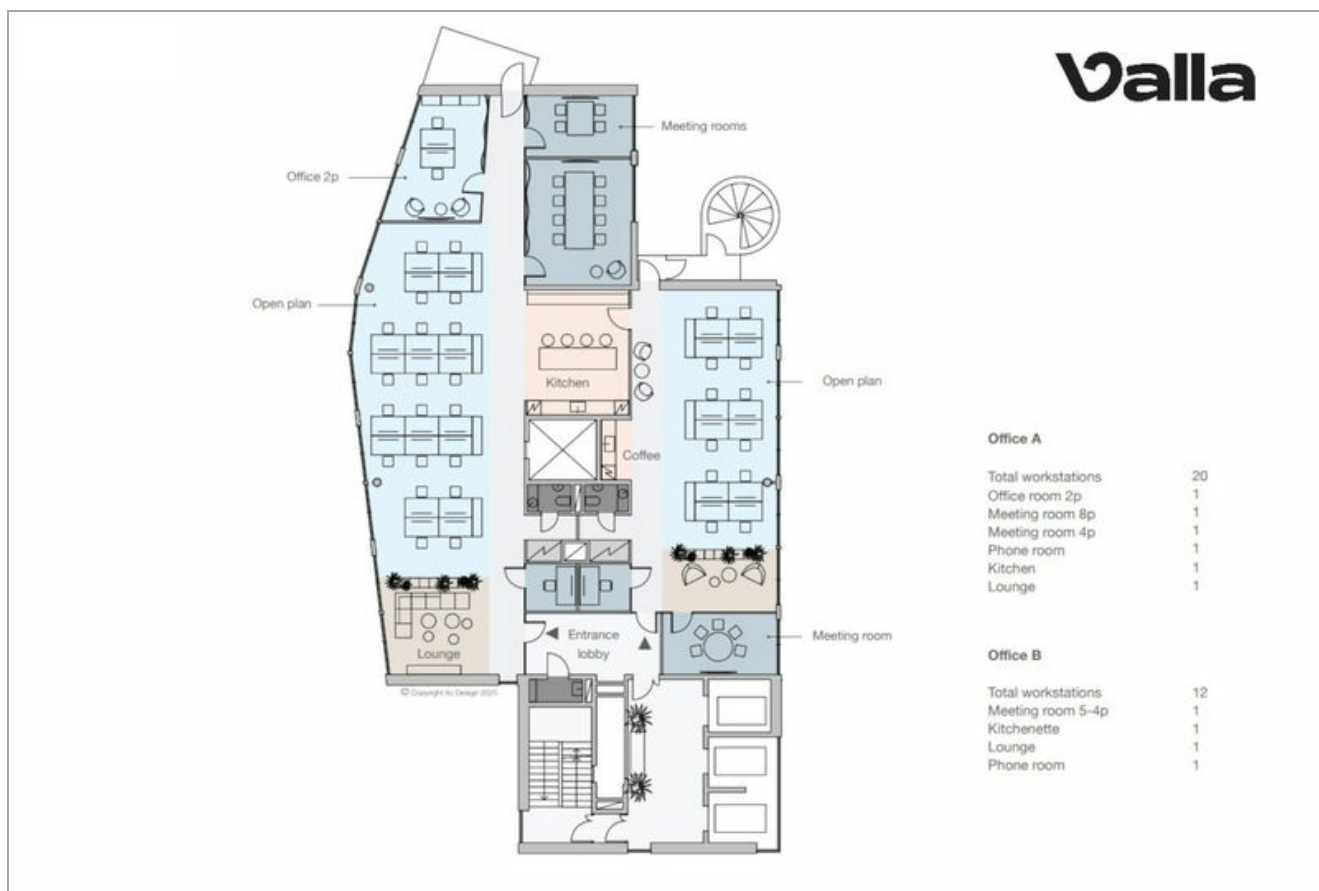


Metroasema	200 m
Raitiovaunupysäkki	100 m
Bussipysäkki	100 m
Rautatieasema	2,5 km
Lentoasema	29,3 km



Valla

Vuokrataan toimisto 380 m² (257/123 m²)



Kuvassa on digitaalisesti toteutettu remonti, ja varsinaiset muutostyöt neuvotellaan aina vuokrasopimuskohtaisesti

Valla

Vuokrataan toimisto 380 m² (257/123 m²)



Kuvassa on digitaalisesti toteutettu remontti, ja varsinaiset muutostyöt neuvotellaan aina vuokrasopimuskohtaisesti

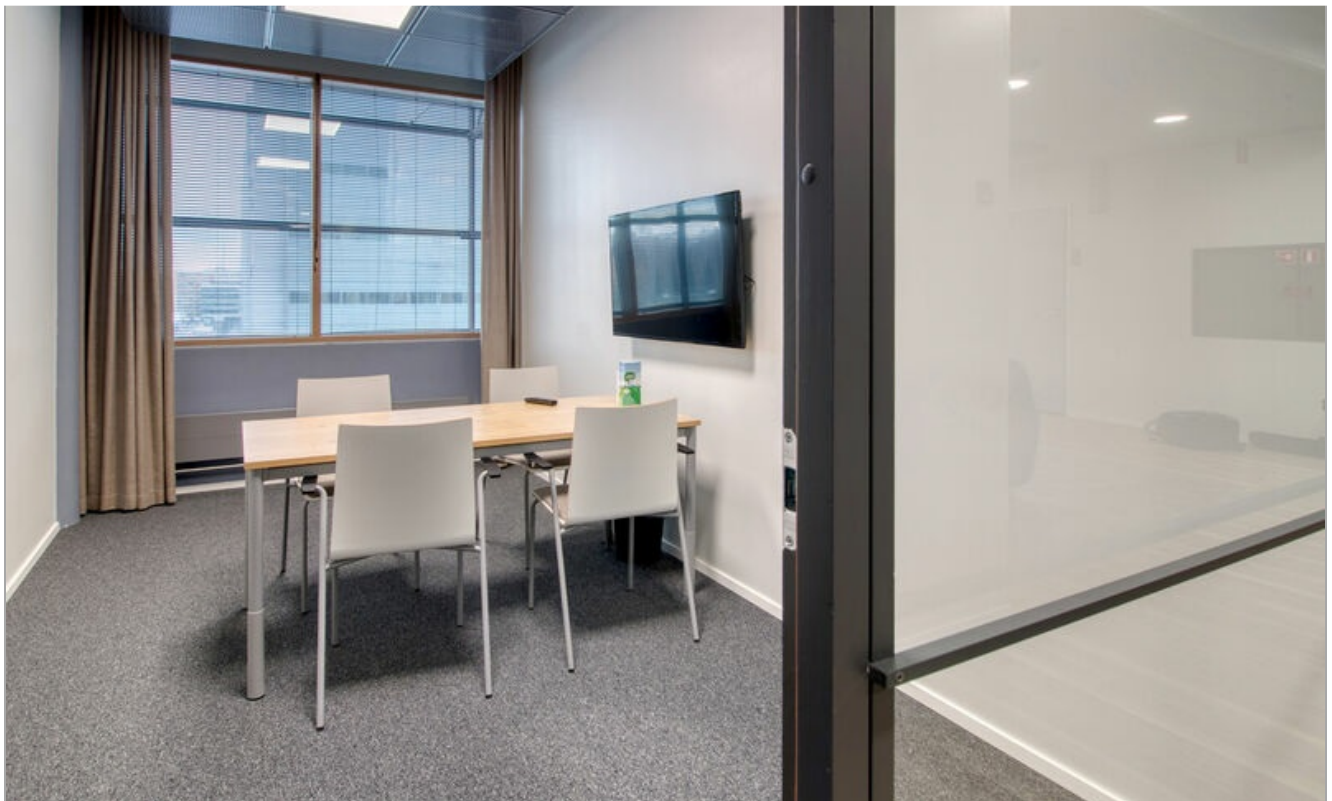


Kuvassa on digitaalisesti toteutettu remontti, ja varsinaiset muutostyöt neuvotellaan aina vuokrasopimuskohtaisesti

Valla

Vuokrataan toimisto 380 m² (257/123 m²)

Kuva esimerkkitilasta



Valla

Vuokrataan toimisto 380 m² (257/123 m²)



Valla

Vuokrataan toimisto 380 m² (257/123 m²)

